

AVVISO-INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DECENNALE IN CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ART. 70 C.1 E 71 DEL D.Lgs 36/2023 RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI ASP CZ COMUNE DI GIMIGLIANO – SERSALE

Premesso che:

- L'art. 5, comma 2, del d. lgs. 30/12/1992 n. 502 stabilisce, tra le altre cose, che le aziende sanitarie locali *“hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 830, secondo comma, del codice civile”*

Che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro è proprietaria, giusta Delibera Commissariale n.531 del 19/05/2025, degli immobili con destinazione uso ad Residenze Sanitarie Assistenziali:

- RSA Sersale alla Via Sciuromeo (dati identificativi catastali: fg13 part. 60, sub 2,4,5),
- RSA Gimigliano Via Maria SS di porto (dati identificativi catastali: fg17 part. 317, sub1).

Considerato che in aderenza al principio di redditività proprio dei beni immobili pubblici, l'Asp Cz è legittimata a disporre del proprio patrimonio indisponibile attraverso negozi di diritto privato onerosi, purché rispetti il vincolo di destinazione all'uso pubblico.

Questa Amministrazione intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata nel rispetto dei principi di libera concorrenza discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di idonei Operatori economici da invitare ad una successiva procedura per l'affidamento in Concessione delle residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) ricadenti nei territori di Comuni sopradescritti.

Il presente avviso esplorativo finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una proposta di scelta del contraente e non determina una procedura di affidamento concorsuale.

Pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all' Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro si riserva di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare e/o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

In relazione all'Affidamento in Concessione, si precisa quanto segue :

Stazione Appaltante AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI CATANZARO PARTITA IVA - CODICE FISCALE. 02865540799 Via Vinicio Cortese n° 25 - 88100 Catanzaro, pec: protocollo@pec.asp.cz.it

Oggetto della Concessione: procedura finalizzata alla stipula di un contratto di concessione per due strutture in Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), nei Comuni di Sersale (CZ) e Gimigliano (CZ).

Descrizione strutture e caratteristiche dei servizi e luogo di esecuzione:

- Gestione in concessione degli immobili ubicati:
- RSA ubicata in Gimigliano (CZ) Via Maria SS di porto da adibire a casa riposo per anziani destinata ad accogliere un numero di 60 Ospiti, per il periodo di affidamento del servizio, anni dieci Struttura residenziale a ciclo diurno e notturno.
- RSA ubicata in Sersale (CZ) alla Via Sciuromero da adibire a casa riposo per anziani destinata ad accogliere un numero di 60 Ospiti, per il periodo di affidamento del servizio, anni dieci Struttura residenziale a ciclo diurno e notturno.

Procedura di gara: Aperta. La gara si svolgerà, con modalità telematica, sulla Piattaforma www.acquistinretepa.it.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Canone di concessione annuo (€ 150.440,00 canone annuo per due strutture attuale rivaluto ISTAT) da rivalutare annualmente in base agli indici Istat per ciascuna struttura. Il canone annuo offerto in sede di gara potrà essere solo in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta e non saranno ammesse offerte inferiori a quelle del valore minimo prestabilito.

Durata della Concessione: per la gestione delle RSA viene stabilita in anni 10 con decorrenza dalla data di consegna degli immobili, previa stipulazione del contratto di concessione.

Requisiti di partecipazione:

SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Requisiti Generali

-Soggetti legittimati ai sensi dell'art. 94, comma 1, del D. Lgs 36/2023(Insussistenza delle cause di esclusione)

Requisiti Professionali

I soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere professionale:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività corrispondente a quella in oggetto, oppure inerente lo svolgimento di servizi socio assistenziali (art. 100, D.Lgs. n.36/2023).
- iscrizione agli opposti albi regionali/nazionali o registri di diversa natura ove prescritto da disposizioni di legge nazionale o regionale.

Requisiti speciali

I requisiti di ordine speciale e i relativi limiti di accesso connessi al fatturato aziendale, per la tipologia e la peculiarità del servizio, sono fissati nella misura necessaria alla:

- consentire la verifica della solidità finanziaria del soggetto interessato;
- dimostrare esperienza e competenza nella gestione di servizi simili.

I soggetti interessati devono:

- essere in possesso, in base all'art. 100, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. e ss. mm. e ii., di idonea capacità finanziaria ed economica, al fine dell'assunzione del servizio in oggetto, costituita dal fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto per un importo annuo pari a € 300.000,00, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura;
- avere quale requisito di capacità tecnica e professionale, di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati.

I soggetti interessati devono dimostrare di non avere alcun tipo di contenzioso con l'Asp di Catanzaro, né con la Regione Calabria, di essere in regola con il personale dipendente, nonché con le Aziende fornitrici di beni o servizi, ed abbiano regolarmente versato i relativi contributi, compreso il TFR e che siano in regola con tutta la normativa d'ambito e di settore vigente, compresa quella inerente la certificazione antimafia.

Si precisa che la Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla verifica dei requisiti quando la documentazione potrà essere acquisita presso altre Amministrazioni Pubbliche.

Ai fini della partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è necessaria l'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'immobile in oggetto.

Tale attestazione, che dovrà essere inserita tra i documenti da allegare alla qui presente procedura, sarà rilasciata dal tecnico incaricato dell'Asp.Cz.

Modalità e tempistica di partecipazione:

La manifestazione di interesse firmata digitalmente e corredata da copia del documento di identità o di altro documento di riconoscimento equipollente del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà:

- essere redatta secondo il format di cui all'allegato modello A) al presente avviso, da presentare entro le ore 12:00 del 30/06/2025 pena di esclusione, da inviare all'indirizzo PEC: protocollo @asp.cz .it avente ad oggetto la seguente dicitura: *AVVISO-INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DECENNALE IN CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ART. 70 C.1 E 71 DEL D.Lgs 36/2023 RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI ASP CZ COMUNE DI GIMIGLIANO – SERSALE*

Trattamento dei dati Personali

Ai sensi del GDPR "General Data Protection Regulation" ossia il Regolamento Europeo Privacy applicabile in tutti gli Stati Membri, Italia inclusa, dal 25 maggio 2018, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella assoluta tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto. Si precisa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse; i dati non saranno comunicati a terzi.

Il Responsabile Unico del procedimento sarà individuato a valle della deliberazione a contrarre.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura dovranno essere formulate all'indirizzo PEC: protocollo @asp.cz .it.

Il Direttore GTP e RUP
Ing Maurizio BENVENUTO
ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI DELL'UFFICIO
(Documento privo di firma perché gestito in formato digitale
Art.3 D.Lgs. n.39/1993 – G.U. n.42 del 20.2.1993)